

**Gemeindeblatt Eppan- Kaltern
GmbH**

Gesellschaftskapital Euro 10.000,00.
Eingetragen im Handelsregister von
Bozen
Steuernummer 02566220212

**Notiziario Comunale Appiano
- Caldaro Srl**

Capitale sociale Euro 10.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di
Bolzano
Codice fiscale 02566220212

BERICHT DES REVISORS ZUR BILANZ ZUM
31. DEZEMBER 2024

Sehr geehrte Gesellschafter!

Ich habe den Jahresabschluss zum 31.
Dezember 2024, welcher mir vom
Verwaltungsrat zusammen mit dem
Bilanzanhang und den Detailaufstellungen
vorgelegt wurde, geprüft.

Die **Vermögensrechnung** weist einen Verlust
von Euro 68.730,00 aus, welcher sich aus
folgenden zusammengefassten Daten
ergibt:

RELAZIONE DEL REVISORE SUL BILANCIO AL
31 DICEMBRE 2024

Egregi Soci,

ho svolto la revisione contabile del bilancio
d’esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, che
mi è stato sottoposto dal Consiglio di
amministrazione comprensivo di Nota
integrativa e prospetti di dettaglio.

Lo **stato patrimoniale** evidenzia una perdita
di Euro 68.730,00 e si riassume nei seguenti
valori:

<i>Aktiva - Attività</i>	Euro	369.505,00
<i>Passiva - Passività</i>	Euro	369.505,00
Nettovermögen - Patrimonio netto	Euro	159.486,00
Bilanzverlust - perdita d’esercizio	Euro	68.730,00

Die **Erfolgsrechnung** weist Il **conto economico** presenta, in sintesi, i
zusammengefasst folgende Beträge aus: seguenti valori:

Gesamtleistung - Valore della produzione	Euro	443.766,00
Aufwand für die erbrachten Leistungen - Costi della produzione	<u>Euro</u>	<u>(513.567,00)</u>
Differenz (Betriebsgewinn) - Differenza (risultato operativo)	Euro	(69.801,00)
Erträge und Aufwände im Finanzbereich - Proventi e oneri finanziari	Euro	1.071,00
Wertber. der Finanzanlagen - Rettifiche di valore di attività finanziarie	<u>Euro</u>	<u></u>
Ergebnis vor Steuer - Risultato prima delle imposte	Euro	(68.730,00)
Steuern aus dem Ertrag - Imposte sul reddito	<u>Euro</u>	<u></u>
Verlust des Geschäftsjahres - Perdita dell'esercizio	Euro	(68.730,00)

Meine Kontrolltätigkeit wurde gemäß den Ho svolto la revisione contabile in
Verhaltensmaßgaben für conformità alle Norme di comportamento
Überwachungsräte, welche von den del Collegio sindacale pubblicate dal
Kammern der Wirtschaftsprüfer und Consiglio nazionale dei dottori
Steuerberater herausgegeben wurde, commercialisti e degli esperti contabili. I
ausgeübt. Die periodischen Kontrollen controlli periodici sono stati effettuati a
wurden im Abstand von drei Monaten intervalli di tre mesi.
durchgeführt.

Durch die im Rahmen meiner Tätigkeit Dalle verifiche da me svolte nell'esercizio
durchgeführten Prüfungsarbeiten können della mia attività si può concludere quanto

folgende Sachverhalte festgehalten werden: segue:

- im Laufe des Geschäftsjahres wurde die korrekte Führung der Buchhaltung sowie die korrekte Erfassung der Geschäftsvorfälle in den Buchführungsunterlagen festgestellt;
- die korrekte Ausweisung der buchhalterischen Aufzeichnungen im Jahresabschluss wurde festgestellt;
- es wurde die Erstellung des Jahresabschlusses gemäß den gesetzlichen Bestimmungen festgestellt.
- i documenti contabili indicano la corretta tenuta della contabilità e la corretta registrazione delle operazioni nel corso dell'esercizio;
- le scritture contabili sono state correttamente iscritte nel bilancio d'esercizio;
- il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità alle norme di legge.

Meine Kontrollen wurden geplant und durchgeführt, um die Feststellung von eventuellen wesentlichen Fehlern bei der Erstellung des Jahresabschlusses aufzuzeigen. Es wurden sämtliche Prüfungsverfahren angewandt, welche es erlauben zum Jahresabschluss ein verlässliches Urteil abzugeben.

I miei controlli sono stati pianificati ed effettuati al fine di individuare eventuali errori significativi nella redazione del bilancio d'esercizio. Sono state adottate tutte le procedure di revisione atte a permettere di pronunciare un giudizio attendibile sul bilancio.

Die Prüfungstätigkeit im Bereich der Buchprüfung beinhaltet die stichprobenartige Kontrolle der

La revisione contabile include il controllo a campione dei giustificativi contabili alla base delle operazioni, la valutazione della

Geschäftsvorfällen zugrundeliegenden Korrektheit der angewandten

correttezza dei criteri contabili adottati e della plausibilità delle valutazioni svolte dall'organo amministrativo.

Buchführungskriterien und die Plausibilität der vom Verwaltungsorgan durchgeführten Bewertungen.

In der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wird die Gegenüberstellung zum Vorjahr dargestellt.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico riportano a fini di confronto i dati dell'esercizio precedente.

Die Überwachungstätigkeit

Attività di vigilanza

Im Geschäftsjahr 2024 habe ich die Einhaltung der gesetzlichen und satzungsmäßigen Bestimmungen sowie die Einhaltung der Grundsätze einer korrekten Verwaltung der Gesellschaft überwacht. Diese Überwachungstätigkeit wurde in Anwendung der Grundsätze der Verhaltensregeln für Überwachungsräte, welche von den Kammern der

Nell'esercizio 2024 ho vigilato sul rispetto delle norme di legge e statutarie e dei principi di corretta amministrazione della società. Quest'attività di vigilanza è stata svolta in applicazione dei principi di cui alle Norme di comportamento del Collegio sindacale pubblicate dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

Wirtschaftsprüfer und Steuerberater herausgegeben wurden, durchgeführt.

Hiermit kann Folgendes festgehalten werden:

Perciò si può concludere quanto segue:

Die Sitzungen des Verwaltungsrates wurden im Rahmen der gesetzlichen und

Le riunioni del Consiglio di amministrazione si sono tenute nel rispetto delle norme di

satzungsmäßigen Bestimmungen legge e statutarie; posso confermare che le abgehalten; ich kann bestätigen, dass die delibere assunte in tale sede sono conformi dabei getroffenen Beschlüsse den alle norme di legge e statutarie e al principio gesetzlichen und satzungsmäßigen di prudenza, non sono stati riscontrati Bestimmungen sowie dem Vorsichtsprinzip conflitti d'interesse e anche il patrimonio entsprechen, keinerlei Interessenkonflikte della società non è messo a repentaglio da festgestellt wurden und auch das tali delibere.

Gesellschaftsvermögen durch die getroffenen Beschlüsse nicht gefährdet ist.

Ich habe Auskünfte und Unterlagen, speziell Ho raccolto informazioni e documenti, in von den jeweiligen verantwortlichen particolare dai vari collaboratori Mitarbeitern eingeholt, die es mir erlauben responsabili, tali da permettermi di ritenere die innerbetriebliche Organisation als adeguata l'organizzazione interna e di angemessen zu bezeichnen und diese in vigilare idoneamente su di essa. angemessener Weise zu überwachen.

Es erreichten mich keinerlei Meldungen Non ho ricevuto denunce ai sensi dell'art. gemäß Art. 2408 BGB. 2408 c.c.

Im Bezug auf den Jahresabschluss 2024 teile In riferimento al bilancio d'esercizio 2024 vi ich Ihnen mit, dass ich die Grundsätze der comunico di aver vigilato sul rispetto dei Erstellung desselben in gesetzlicher Hinsicht principi di redazione dello stesso previsti überwacht habe und keinerlei dalla legge e che non vi sono irregolarità da Unregelmäßigkeiten aufzuzeigen sind. segnalare.

Soweit mir bekannt, ist der Verwaltungsrat Per quanto a me noto, nel redigere il bilancio bei der Erstellung des Jahresabschlusses d'esercizio il Consiglio di amministrazione nicht von den im Art. 2423, BGB non ha derogato alle norme di cui all'art.

vorgesehenen Bestimmungen abgewichen. 2423 c.c.

Ich habe überprüft, dass der Jahresabschluss den mir vorliegenden Sachverhalten und Informationen, welche ich in Ausübung unserer Tätigkeit festgestellt bzw. erhalten habe, entspricht.

Ho verificato che il bilancio corrisponda ai fatti e alle informazioni a me noti, che ho rilevato o ricevuto nell'esercizio della nostra attività.

Aufgrund des zuvor Festgehaltenen, sind keinerlei Einschränkungen hinsichtlich der Korrektheit des Jahresabschlusses 2024 aufzuzeigen und ich schlage deshalb der Gesellschafterversammlung vor, den vom Verwaltungsrat ausgearbeiteten Jahresabschluss in der vorliegenden Form zu genehmigen und den vom Verwaltungsrat vorgeschlagenen Verlust zu beschließen.

In base a quanto testé stabilito, non si segnalano riserve per quanto concerne la correttezza del bilancio d'esercizio 2024 e pertanto propongo all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio così predisposto dal Consiglio di amministrazione e di deliberare la perdita proposta dal Consiglio di amministrazione.

Eppan, 13. März 2025

Appiano, 13. marzo 2025

der Revisor / il revisore



Dr./dott. Christian Rizzi